

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

A seguito di convocazione diramata dal Presidente il Consiglio dell'Ordine si è riunito il

28.09.2018 alle ore 16.00

Presiede l'Arch. Raffaele Di Marcello in qualità di Presidente, Segretario della seduta è l'Arch. Stefania Di Sabatino

Dei consiglieri sono presenti n. 11 e sono assenti n. 00 (di cui n. 00 giustificati)

	Cariche	Presenze	Note
Arch. Raffaele DI MARCELLO	Presidente	SI	-----
Arch. Stefania DI SABATINO	Segretario	SI	-----
Arch. Angela MASCIA	Tesoriere	SI	-----
Arch. Francesca GARZARELLI	Vice-presidente	SI	-----
Arch. Gabriele ESPOSITO	Vice-presidente	SI	-----
Arch. Gilberto CINCOLA'	Consigliere	SI	-----
Arch. Ombretta NATALI	Consigliere	SI	-----
Arch. Laura MARINI	Consigliere	SI	-----
Arch. Marco DI GIUSEPPE CAFA'	Consigliere	SI	-----
Arch. Melissa CALCAGNOLI	Consigliere	SI	Collegamento web
Arch Jr. Alessio ANGIOLINI	Consigliere jr.	SI	-----

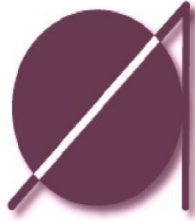
Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta e da' lettura ai seguenti punti all'ordine del giorno:

O.d.G.	Oggetto
17.1	Richiesta Terme
17.2	Nuove iscrizioni
17.3	Ratifica parcelle
17.4	Acquisto sede: provvedimenti
17.5	Richiesta cancellazione dall'Albo arch.: FARAONE SIMONE
17.6	Giornata "Prevenzione sismica Diamoci una scossa": preventivo
17.8	Richiesta Ordine Architetti PPC L'Aquila
17.9	Nomina Responsabile della Sicurezza dei lavoratori
17.10	Varie ed eventuali

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856
architettiteramo@virgilio.it – info@ordinearchitettiteramo.it

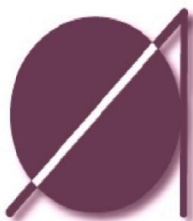


Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

IL SEGRETARIO
(Arch. Stefania DI SABATINO)

IL PRESIDENTE
(Arch. Raffaele DI MARCELLO)



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.1 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:
Richiesta terna

IL CONSIGLIO DELL'ORDINE

VISTA la richiesta, da parte della ditta individuale [REDACTED] (acquisita al protocollo dell'Ordine in data 04/09/2018, al n. 262), di una terna di iscritti all'Ordine per collaudo statico;

VISTA la richiesta, da parte della ditta individuale [REDACTED] (acquisita al protocollo dell'Ordine in data 26.09.2018 al n. 281) di una terna di iscritti all'Ordine per collaudo statico;

VISTA la propria delibera (n.06 del 03/03/2014) con la quale si stabiliva di non nominare in commissioni e/o terne di collaudatori, ecc., colleghi non in regola con il pagamento delle quote di iscrizione all'albo;

VISTO l'elenco degli iscritti e verificate le situazioni relative al pagamento delle quote di iscrizione all'Albo,

DELIBERA, ALL'UNANIMITÀ

di segnalare i seguenti nominativi:

-per la ditta [REDACTED]

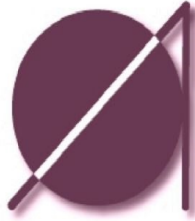
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

-per la ditta individuale [REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo

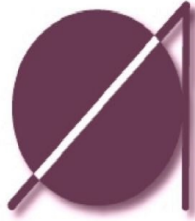
Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856
architettiteramo@virgilio.it – info@ordinearchitettiteramo.it



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018





Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.2 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:
Richiesta iscrizione

IL CONSIGLIO

VISTA la documentazione presentata e risultante agli atti e verificatane la validità;

PRESO ATTO delle richieste di iscrizione pervenute da

-Arch. AMEDEO BERARDINI

-Arch. ELEONORA DE FABIIS

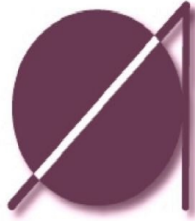
DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

-di iscrivere, l'Arch. AMEDEO BERARDINI, residente a Isola del Gran Sasso, presso l'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo, sez. A – Settore Architettura, con il n. 939, dal 28.09.2018;

-di iscrivere, l'Arch. ELEONORA DE FABIIS, residente a Giulianova, presso l'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo, sez. A – Settore Architettura, con il n. 940, dal 28.09.2018.

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856
architettiteramo@virgilio.it – info@ordinearchitettiteramo.it



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.3 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:
Ratifica parcelle

IL CONSIGLIO

SENTITA la relazione del Consigliere Arch. Jr. Alessio Angiolini in merito all'oggetto;

VISTA l'elencazione delle parcelle da ratificare;

DELIBERA, ALL'UNANIMITÀ

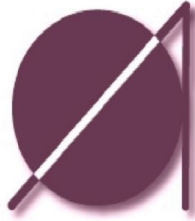
di approvare le parcelle come istruite dall'apposita Commissione Parcelle.

Si allega elenco parcelle approvate da ratificare tramite apposizione firma del Presidente e del Segretario.

nominativo	prot.	del
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856
architettiteramo@virgilio.it – info@ordinearchitettiteramo.it



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.4 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:

Acquisto Sede: provvedimenti

IL CONSIGLIO

VISTA la nota dell'Avv. Claudio Iaconi per conto della Ditta Cingoli Nicola & Figlio SRL, firmata anche dall'Arch. Nicola Cingoli, acquisita al protocollo dell'ordine al n. 254 del 02.08.2018, con la quale si richiede la stipula dell'Atto notarile per l'acquisto dell'immobile oggetto di manifestazione di interesse per l'allocatione della nuova Sede;

CONSIDERATO che l'Ordine ha già deliberato di soprassedere all'acquisto della sede per le motivazioni riportate nella specifica delibera n. 6.2 del 08/03/2018, dandone comunicazione verbale alla ditta Cingoli;

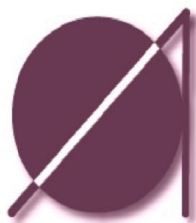
CONSIDERATO ALTRESÌ, che le proposte verbali e a mezzo mail della ditta Cingoli, anche a seguito di ulteriori incontri con il Presidente e con i Vicepresidenti Garzarelli ed Esposito, non sono risultate congrue con le intervenute esigenze di questo Ente (tra le quali la dilazione del pagamento della somma di € 100.000,00 -euro centomila/00- in cinque anni, pagabili in rate annuali di € 20.000,00 -euro ventimila/00- a partire dal terzo anno di acquisto della sede e con possibilità di posticipare due rate annuali);

EVIDENZIATO che la ditta Cingoli, nella nota di cui sopra, non fa menzione dei numerosi incontri interlocutori, avuti negli ultimi mesi con rappresentanti dell'Ordine, onde definire il prezzo finale dell'immobile e le modalità di pagamento dello stesso, anche a fronte di difficoltà oggettive, sempre riportate al venditore nel corso degli incontri;

VISTI i bilanci preventivo 2018 e consuntivo 2017 e considerando l'andamento economico e finanziario dell'Ordine, che non permette, allo stato attuale, di esporsi con il pagamento delle previste rate di mutuo e delle quote dilazionate come proposto dalla Ditta Cingoli;

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856
architettiteramo@virgilio.it – info@ordinearchitettiteramo.it



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

CONSIDERATO che il Consiglio non ha ritenuto opportuno, allo stato attuale, aumentare la quota di iscrizione ad € 200,00 -euro duecento/00- o oltre, per eventualmente coprire le maggiori spese derivanti dall'acquisto della sede, atteso che, dalla situazione dei bilanci precedenti e dalle proiezioni del bilancio consuntivo 2018 e seguenti, emergono comunque alcune criticità dovute al perdurare delle situazioni di morosità di alcuni iscritti, all'incertezza del recupero dei crediti derivanti da queste ultime, alle spese da affrontare per i procedimenti disciplinari (spese che, pur essendo state messe a carico degli iscritti sottoposti a procedura disciplinare, devono comunque essere rimosse, con procedura volontaria o coattiva);

PRESO ATTO delle azioni messe in atto, e da mettere in atto, dall'Ordine, per recuperare, nei prossimi anni, i crediti dovuti alle morosità e per migliorare il sistema di riscossione delle quote annuali, e verificato le risultanze di tali azioni, che comunque prevedono tempi lunghi per la riscossione coattiva dei crediti;

VISTE le azioni di risparmio sulla spesa corrente e sulle spese impreviste messe in atto nell'attuale bilancio consuntivo 2018 e verificatene l'efficacia limitata;

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

-di ritenere quanto sopra visto, considerato, preso atto, come parte integrante del presente provvedimento;

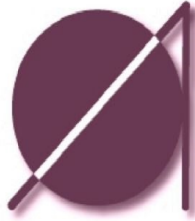
-di confermare quanto già riportato nelle precedenti delibere n. 21.1 del 24/11/2017; n. 4.4 del 09.02.2018; n. 5.7 del 02/03/2018; n. 6.2 del 08/03/2018; n. 8.2 del 10/04/2018; n. 16.1 del 11/09/2018;

- di ritenere necessario acquisire il parere di un legale in merito alla vicenda, dando apposito incarico, come già previsto dal verbale 14.6 del 02/08/2018, previa ricerca di mercato del Presidente che ha individuato l'Avv. Luca Scarpantoni, con studio in Teramo, via Torre Bruciata 17/21;

- di dare incarico all'avvocato Luca Scarpantoni, del Foro di Teramo, per la risposta alla Ditta Cingoli Nicola & Figlio srl, che evidenzi quanto sopra riportato, e per un parere pro-veritate che, alla luce delle trattative commerciali con l'impresa Cingoli per l'acquisto di una unità immobiliare da destinare a sede dell'organizzazione professionale, evidenzi gli eventuali obblighi e le eventuali

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo

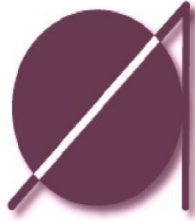
Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856
architettiteramo@virgilio.it – info@ordinearchitettiteramo.it



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

responsabilità che ne potrebbero derivare a danno dell'Ente;



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.5 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:

Richiesta cancellazione Albo arch. Simone Faraone

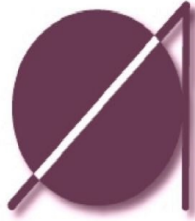
IL CONSIGLIO

PRESO ATTO della richiesta di cancellazione presentata all'Ordine dall'Arch. SIMONE FARAONE in data 20.09.2018;

VISTA la regolarità degli atti;

DELIBERA, ALL'UNANIMITÁ

di cancellare dall'Albo dell'Ordine il collega arch. SIMONE FARAONE dando mandato all'impiegata dell'Ordine per i relativi adempimenti.



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.6 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:

Giornata "Prevenzione sismica Diamoci una scossa": preventivo

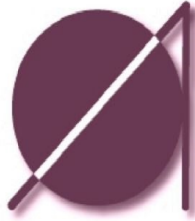
IL CONSIGLIO

VISTA l'informativa pervenuta da parte dell'ordine degli Ingegneri di Teramo, sull'affitto dei gazebo per le giornate in programma, di n. 3 gazebo nelle 3 Piazze previste, al costo di € 450,00 + IVA 22% da dividere al 50% con l'Ordine degli Ingegneri, forniti dalla ditta Mastrilli che prevede fornitura di:

- Gazebo n. 3 + tavoli, sedie + montaggio e smontaggio euro 450,00 + I.V.A.

DELIBERA, ALL'UNANIMITÀ

di approvare il preventivo per un totale di € 225,00 + I.V.A. da imputare nello stanziamento già deliberato per l'attività in oggetto.



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.7 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:

Richiesta Ordine Architetti PPC L'Aquila

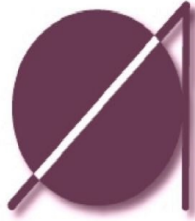
IL CONSIGLIO

vista la richiesta dell'Ordine degli Architetti PPC dell'Aquila - Commissione Pari Opportunità – per il patrocinio gratuito e la partecipazione della referente della Commissione Pari Opportunità di questo Ordine

DELIBERA, ALL'UNANIMITÀ

di delegare alla partecipazione, la referente della Commissione Pari Opportunità di questo Ordine, Arch. Natali Ombretta, e la Consigliera Arch. Angela Mascia, in rappresentanza dell'Ordine;

di concedere il patrocinio gratuito all'iniziativa, dando mandato all'impiegata per le relative comunicazioni.



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.8 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:

Riconsegna cellulare Ordine

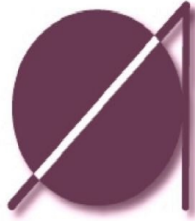
IL CONSIGLIO

PRESO ATTO che il Segretario, Arch. Stefania Di Sabatino, in data odierna, ha riconsegnato il cellulare in dotazione per uso dell'Ordine, comprensivo della relativa SIM;

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

di dare incarico al Tesoriere Mascia, di disdire il contratto legato al numero di cellulare del Segretario e di mantenere, valutando l'offerta più vantaggiosa pervenute presso l'Ordine, tramite e-mail, gli altri numeri del Tesoriere e Presidente, attivi.

Si dà mandato quindi al tesoriere, di perfezionare il contratto per i numeri sopra detti.



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.9 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:

Nomina Responsabile della Sicurezza dei lavoratori

IL CONSIGLIO

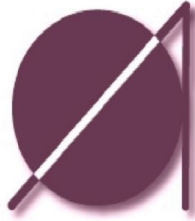
vista la necessità di nominare il responsabile della Sicurezza dei lavoratori nella figura della dipendente Giovanna Mongella;

visto inoltre, la proposta della Ecoservizi del corso di formazione per le R.S.L. al costo di € 380,00 + IVA

DELIBERA, ALL'UNANIMITÀ

- Di autorizzare la Sig. Mongella a frequentare il corso di cui sopra nelle giornate del 27/28 settembre 2018 e 4/5/11/12 ottobre 2018, stabilendo che le relative ore di straordinario verranno recuperate a compensazione concordando le stesse con la dipendente.

- Di impegnare la spesa di € 380,00 + IVA su apposito capitolo a cura del Tesoriere.



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Teramo
www.ordinearchitettiteramo.it

VERBALE N. 17 Teramo, li 28.09.2018

PUNTO 17.10 ALL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO:
Varie ed eventuali

Il Consiglio, su relazione dell'Arch. Jr. Alessio Angiolini, prende atto dell'esigenza della Commissione parcelle di cambiare la modulistica a disposizione degli iscritti per adeguarla alle nuove esigenze.

La Commissione quindi, fornirà al prossimo Consiglio la nuova modulistica revisionata.