

Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

**VERBALE N. 06 Teramo, li 08.03.2018**

A seguito di convocazione diramata dal Presidente il Consiglio dell'Ordine si è riunito il

**08.03.2018 alle ore 19,30**

Presiede l'Arch. Raffaele Di Marcello in qualità di Presidente, Segretario della seduta è l'Arch. Stefania Di Sabatino

Dei consiglieri sono presenti n 11 e sono assenti n. 0--

	<b>Cariche</b>	<b>Presenze</b>	<b>Note</b>
<b>Arch. Raffaele DI MARCELLO</b>	Presidente	SI	-----
<b>Arch. Stefania DI SABATINO</b>	Segretario	SI	-----
<b>Arch. Angela MASCIA</b>	Tesoriere	SI	-----
<b>Arch. Francesca GARZARELLI</b>	Vice-presidente	SI	-----
<b>Arch. Gabriele ESPOSITO</b>	Vice-presidente	SI	-----
<b>Arch. Gilberto CINCOLA'</b>	Consigliere	SI	-----
<b>Arch. Ombretta NATALI</b>	Consigliere	SI	-----
<b>Arch. Laura MARINI</b>	Consigliere	SI	-----
<b>Arch. Marco DI GIUSEPPE CAFA'</b>	Consigliere	SI	-----
<b>Arch. Melissa CALCAGNOLI</b>	Consigliere	SI	-----
<b>Arch Jr. Alessio ANGIOLINI</b>	Consigliere jr.	SI	-----

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta e da' lettura ai seguenti punti all'ordine del giorno:

<b>O.d.G.</b>	<b>Oggetto</b>
6.1	Quote anno 2018. Modifica tempistica pagamento
6.2	Acquisto sede. Determinazioni
6.3	Varie ed eventuali

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

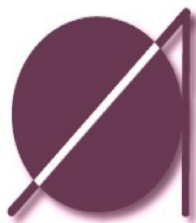
IL SEGRETARIO  
(Arch. Stefania DI SABATINO)

IL PRESIDENTE  
(Arch. Raffaele DI MARCELLO)

---

**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo**

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856  
[architettiteramo@virgilio.it](mailto:architettiteramo@virgilio.it) – [info@ordinearchitettiteramo.it](mailto:info@ordinearchitettiteramo.it)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

VERBALE N. 06 Teramo, lì 08.03.2018

PUNTO 6.1 ALL'ORDINE DEL GIORNO

**OGGETTO:**

Quote anno 2018. Modifica tempistica pagamento

**Premesso che**, ai sensi dell'art.37, comma 1, punto 4, del R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537, il Consiglio dell'Ordine *“determina il contributo annuale da corrispondersi da ogni iscritto per il funzionamento dell'Ordine, ed eventualmente per il funzionamento del Consiglio Nazionale, nonché le modalità del pagamento del contributo”*;

**Evidenziato che**, nell'importo del contributo annuale di cui sopra, è ricompresa anche la quota per il funzionamento del Consiglio Nazionale ex art. 18 del citato R.D.;

**Evidenziato, altresì, che** l'art. 50 dello stesso R.D., stabilisce che *“il rifiuto del pagamento del contributo di cui all'art. 37 ed, eventualmente, all'art. 18, dà luogo a giudizio disciplinare”*;

**Dato atto che** il nuovo Codice Deontologico degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, entrato in vigore il 01.01.2014, stabilisce chiaramente, all'art. 4, comma 6, che *“costituisce illecito disciplinare il mancato pagamento, anche di una sola annualità, del contributo annuo dovuto dagli iscritti all'Ordine”*;

**Preso atto, altresì, che** ogni anno sono presenti iscritti morosi con gravi difficoltà, per questo Ordine, per la gestione ordinaria dello stesso;

**Evidenziato che** il Consiglio dell'Ordine ha affidato la riscossione, volontaria e coattiva, delle quote annuali e di ogni altra somma dovuta dagli iscritti, all'Agenzia del Demanio-Riscossione, con parte dei costi a carico dell'Ordine stesso;

**Richiamata** la precedente delibera del Consiglio, verbale n. 21, punto 3, del 24.11.2017, con la quale si fissavano le seguenti scadenze con i relativi importi delle quote di iscrizione per l'anno 2018:

- **ordinaria € 165,00 (euro centosessantacinque/00);**

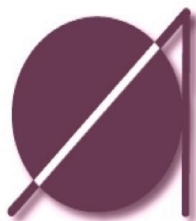
- **ridotta (neo iscritti per i primi tre anni di iscrizione) € 105,00 (euro centocinque/00);**

- **ridotta neo-mamme (per l'anno di gravidanza, se la nascita prima della scadenza del pagamento della quota, o per l'anno successivo, in caso di nascita dopo la scadenza del pagamento della quota, € 85,00 (euro ottantacinque/00);**

---

**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo**

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856  
[architettiteramo@virgilio.it](mailto:architettiteramo@virgilio.it) – [info@ordinearchitettiteramo.it](mailto:info@ordinearchitettiteramo.it)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

**VERBALE N. 06 Teramo, lì 08.03.2018**

**- ridotta invalidi con inabilità al lavoro (attestata da apposita documentazione medico-legale), € 55,00 (euro cinquantacinque/00)**

**da pagare entro il 28.02.2018. Non verrà prevista rateizzazione.**

*In caso di pagamento entro il 30.04.2018 le somme saranno così maggiorate:*

*- ordinaria € 210,00 (euro duecentodieci/00);*

*- ridotta (neo iscritti per i primi tre anni di iscrizione) € 150,00 (euro centocinquanta/00);*

*- ridotta neo-mamme (per l'anno di gravidanza, se la nascita prima della scadenza del pagamento della quota, o per l'anno successivo, in caso di nascita dopo la scadenza del pagamento della quota, € 130,00 (euro centotrenta/00);*

*- ridotta invalidi con inabilità al lavoro (attestata da apposita documentazione medico-legale), € 100,00 (euro cento/00)*

*dopo tale scadenza la quota verrà ricalcolata secondo gli interessi legali attivando, contestualmente, il procedimento presso il Consiglio di Disciplina.*

**Considerato che** l'affidamento all'Agenzia delle Entrate – Riscossione ha comportato tempi tecnici per la costituzione dei ruoli e, pertanto, gli avvisi di pagamento verranno spediti nei primi giorni del mese di aprile corrente anno;

### **DELIBERA ALL'UNANIMITÀ**

Di modificare la delibera verbale n. 21, punto 3, del 24.11.2017, come di seguito riportato.

L'importo della quota annuale di iscrizione all'Ordine, per l'anno 2018, comprensiva del contributo dovuto al Consiglio Nazionale, è stabilita in:

**- ordinaria € 165,00 (euro centosessantacinque/00);**

**- ridotta (neo iscritti per i primi tre anni di iscrizione) € 105,00 (euro centocinque/00);**

**- ridotta neo-mamme (per l'anno di gravidanza, se la nascita prima della scadenza del pagamento della quota, o per l'anno successivo, in caso di nascita dopo la scadenza del pagamento della quota, € 85,00 (euro ottantacinque/00);**

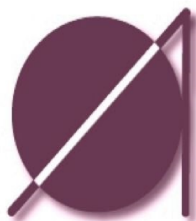
**- ridotta invalidi con inabilità al lavoro (attestata da apposita documentazione medico-legale), € 55,00 (euro cinquantacinque/00).**

**Di stabilire la nuova scadenza di pagamento entro il 07/05/2018, per l'intera quota, senza**

---

**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo**

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856  
[architettiteramo@virgilio.it](mailto:architettiteramo@virgilio.it) – [info@ordinearchitettiteramo.it](mailto:info@ordinearchitettiteramo.it)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

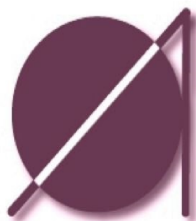
**VERBALE N. 06      Teramo, lì 08.03.2018**

**alcuna rateizzazione.**

Di prevedere, in caso di pagamento **oltre il 08/05/2018 compreso e fino al 30/06/2018**, una maggiorazione delle quote a titolo di spese di segreteria e interessi, pari a:

- ordinaria € 210,00 (euro duecentodieci/00);
- ridotta (neo iscritti per i primi tre anni di iscrizione) € 150,00 (euro centocinquanta/00);
- ridotta neo-mamme (per l'anno di gravidanza, se la nascita prima della scadenza del pagamento della quota, o per l'anno successivo, in caso di nascita dopo la scadenza del pagamento della quota, € 130,00 (euro centotrenta/00);
- ridotta invalidi con inabilità al lavoro (attestata da apposita documentazione medico-legale), € 100,00 (euro cento/00)

**dopo tale scadenza la quota verrà ricalcolata secondo gli interessi legali fino al momento dell'effettivo pagamento attivando, contestualmente, la riscossione coattiva e il procedimento presso il Consiglio di Disciplina.**



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

VERBALE N. 06 Teramo, lì 08.03.2018

PUNTO 6.2 ALL'ORDINE DEL GIORNO

**OGGETTO:**

Acquisto sede. Determinazioni

IL CONSIGLIO

**VISTA** la proposta di acquisto consegnata dalla Ditta Cingoli srl ai consiglieri Gabriele Esposito e Francesca Garzarelli, nel corso dell'ultimo incontro tenutosi con la ditta e i due rappresentanti dell'Ordine per la definizione delle eventuali modalità di acquisto di un immobile da destinare a sede dell'Ordine;

**PRESO ATTO** della dilazione accordata dalla ditta Cingoli, consistente nel pagamento della somma di € 100.000,00 (euro centomila/00) in cinque anni, pagabili in rate annuali di € 20.000,00 (euro ventimila/00) a partire dal terzo anno di acquisto della sede e con possibilità di posticipare due rate annuali;

**ESAMINATA** la bozza di bilancio consuntivo redatta dal commercialista incaricato dall'Ordine e le ipotesi di bilancio preventivo elaborate dai consiglieri Gabriele Esposito, Francesca Garzarelli e Gilbertò Cingola;

**SENTITO** il Tesoriere, Arch. Angela Mascia, in merito alle spese correnti per l'anno 2017, le spese fisse dei precedenti bilanci e le spese ipotizzabili per l'anno 2018;

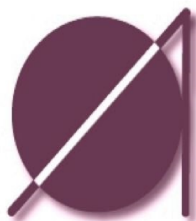
**EVIDENZIATO CHE**, dalle proiezioni di bilancio per l'anno 2018 e seguenti, emergono comunque alcune criticità dovute al perdurare delle situazioni di morosità di alcuni iscritti, all'incertezza del recupero dei crediti derivanti da queste ultime, alle spese da affrontare per i procedimenti disciplinari (spese che, pur essendo state messe a carico degli iscritti sottoposti a procedura disciplinare, devono comunque essere riscosse, con procedura volontaria o coattiva);

**SENTITO** il Presidente che ha evidenziato le azioni messe in atto, e da mettere in atto, per recuperare, nei prossimi anni, i crediti dovuti alle morosità e per migliorare il sistema di riscossione delle quote annuali;

---

**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo**

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856  
[architettiteramo@virgilio.it](mailto:architettiteramo@virgilio.it) – [info@ordinearchitettiteramo.it](mailto:info@ordinearchitettiteramo.it)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

**VERBALE N. 06 Teramo, lì 08.03.2018**

**VISTE** le proposte di risparmio sulla spesa corrente e sulle spese imprevedute avanzate da diversi consiglieri;

**RAVVISATA** la necessità, al termine della discussione, di mettere a votazione l'intenzione dell'acquisto della sede alla luce degli elementi sopra esposti;

**DELIBERA ALL'UNANIMITA'**

di sottoporre a votazione, motivata, l'intenzione di proseguire con l'iter di acquisto dell'immobile da destinare a sede dell'Ordine, come da proposta della ditta Cingoli srl, che si allega al presente verbale a formarne parte sostanziale e integrale.

Il Presidente passa quindi a richiedere le espressioni di voto dei singoli consiglieri:

Arch. Marco Di Giuseppe Cafà. Parere negativo con la seguente motivazione:

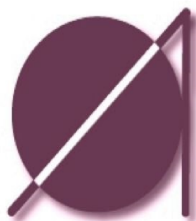
*Chiarisco che il mio diniego all'acquisto è motivato unicamente da ragioni di carattere finanziario; infatti, ad un attento esame delle reali possibilità di acquisire la sede proposta dal precedente consiglio, si è manifestata l'impossibilità nel sostenere tale spesa se non attuando una politica di drastico incremento delle entrate che, nel nostro caso, avrebbe comportato un notevole aumento delle quote di iscrizione. Pertanto, sia pur con profondo malincuore, devo esprimere il mio specifico dissenso che è solo momentaneo in quanto mi auguro che, entro breve, sia fattibile l'acquisto di una sede meno costosa, ma altrettanto prestigiosa, più adatta alle nostre effettive e reali disponibilità economico-finanziarie.*

Arch. Gilberto Cincolà. Parere negativo con la seguente motivazione:

*Il sottoscritto esprime parere negativo poiché ad oggi non sussistono più le condizioni economiche presenti al momento dell'approvazione da parte dell'assemblea degli iscritti dell'acquisto della sede stessa.*

Arch. Junior Alessio Angiolini. Votazione negativa con la seguente motivazione:

*Nonostante le agevolazioni di pagamento offerte dall'Appaltatore, il quale a detta dei colleghi della consiliatura precedente si è sempre prodigato nel cercare di andare incontro alle esigenze*



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

**VERBALE N. 06      Teramo, li 08.03.2018**

*dell'Ordine; nonostante l'impegno di tutto il Consiglio attuale e precedente nell'elaborazione di possibili soluzioni per attuare l'investimento; viste le mutate condizioni finanziarie dell'Ordine rispetto a quando l'Assemblea degli Iscritti aveva deliberato favorevolmente all'acquisto; interpellato il consulente finanziario, il quale non ha dato garanzie di riuscire a sostenere la spesa per la sede; analizzati i bilanci consuntivi degli ultimi anni dai quali è emersa una certa imprevedibilità a lungo termine; a tutela degli Iscritti mi vedo a malincuore costretto a pronunciare un voto sfavorevole riguardo l'acquisto della sede proposta.*

Arch. Melissa Calcagnoli. Parere negativo con la seguente motivazione:

*In riferimento alla votazione dell'acquisto della sede il mio voto è NO perchè alla luce delle discussioni fatte negli ultimi mesi ed in base al cambiamento sostanziale del mutuo che ci verrebbe rilasciato dalla banca con 50.000,00€ in meno rispetto alle previsioni, trovo difficoltoso riuscire a trovare le cifre da recuperare soprattutto in funzione dell'incertezza delle morosità degli iscritti e sulle azioni che l'ordine dovrà svolgere nei confronti di chi non è in regola con i crediti formativi.*

*Questo in base alla situazione attuale, nulla toglie che si possa comprare con un piano adeguato di previsione futura.*

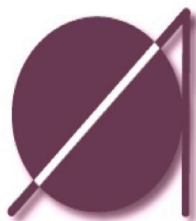
Arch. Ombretta Natali. Parere negativo con la seguente motivazione:

*Il mio diniego all'acquisto della sede, per il nostro Ordine, scaturisce dalla lunga analisi portata avanti dal nostro Consiglio dell'Ordine per mesi. Infatti ritengo che il lungo confronto avuto in tutte le sedute del Consiglio con la comparazione delle entrate ed uscite dei bilanci ampiamente dibattuta ci porta a rimandare l'acquisto dell'immobile individuato nell'assemblea del 10 ottobre 2016. Purtroppo, credo, che il lungo periodo intercorso fra la decisione affermativa della suddetta Assemblea relativa all'acquisizione dell'immobile ed il difficile periodo di crisi economica odierno (la determinazione dell'acquisto si è protratta non per volere dei Consiglieri ma per il ritardo della fine dei lavori dell'immobile in oggetto) abbiano mutato profondamente le condizioni economiche del nostro Ordine. Le aspettative riposte in una più ampia elargizione del mutuo sono state deluse, la cifra ottenuta non copre tutto il valore della transazione (pari a € 370.000,00 +le spese), ma resta all'Ordine uno scoperto di € 70.000,00 più spese notarili ed IVA, raggiungendo quindi un disavanzo*

---

**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo**

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856  
[architettiteramo@virgilio.it](mailto:architettiteramo@virgilio.it) – [info@ordinearchitettiteramo.it](mailto:info@ordinearchitettiteramo.it)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

**VERBALE N. 06      Teramo, lì 08.03.2018**

*di € 100.000,00. L'esame accurato dei Bilanci 2017/2018 non lascia dubbi sulla reale capienza economica del nostro Ordine: non c'è la sostenibilità dell'investimento, ma si rischierebbe di creare un forte disavanzo nei nostri bilanci. Ritengo che l'acquisto vada ancora soppesato, la nuova Sede deve rappresentare un bene per tutti gli Iscritti, e non un debito che potrebbe esporre l'Ordine ad una crisi finanziaria. Sono ben conscia del gran lavoro svolto dalla precedente Consiliatura per dare a tutti gli iscritti "La casa dell'Architetto", ma credo che bisogna attendere ancora, portando avanti una serie di riforme strutturali della gestione economica alla luce del periodo di recessione che ci attanaglia e questo può aprire un nuovo dibattito*

Arch. Angela Mascia. Astensione con la seguente motivazione.

*Ascoltando le argomentazioni dei consiglieri che si sono occupati della trattativa e dei consiglieri che hanno lavorato sulle previsioni dell'impegno di spesa per la stessa, avendo analizzato i rendiconti finanziari degli ultimi due anni, non mi sento di esprimermi né a favore né contro e pertanto mi astengo e mi rimetto alla decisione della maggioranza del Consiglio.*

Arch. Laura Marini. Parere negativo con la seguente motivazione:

*Sento la necessità di premettere che sono sempre stata favorevole all'acquisto di una nuova sede per il nostro Ordine provinciale ed in particolare di quella individuata dal precedente Consiglio dell'Ordine. Ho seguito con interesse e favore le proposte fatte a suo tempo in assemblea degli iscritti ed ho espresso convintamente voto favorevole all'acquisto. Mi erano ben chiare tutte le condizioni allora alla base dell'acquisto:*

- Il costo dell'immobile;*
- La somma richiesta ed attesa per l'attivazione di un mutuo;*
- Il cosiddetto "Tesoretto Pro-sede" nelle disponibilità del bilancio del nostro Ordine.*

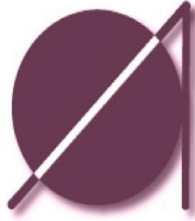
*Purtroppo, si è constatato, nell'arco di alcuni mesi di valutazioni, che queste condizioni non sussistono più. Pertanto non è più possibile per il nostro Ordine sostenere l'impegno dell'acquisto di questa nuova sede. Venendo a mancare le condizioni poste alla base della scelta fatta dall'assemblea degli iscritti, non ritengo possibile per questo Consiglio, procedere con l'acquisto dell'immobile individuato come nuova sede.*

---

**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo**

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856  
[architettiteramo@virgilio.it](mailto:architettiteramo@virgilio.it) – [info@ordinearchitettiteramo.it](mailto:info@ordinearchitettiteramo.it)





Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

**VERBALE N. 06      Teramo, lì 08.03.2018**

Arch. Francesca Garzarelli. Parere positivo con la motivazione, congiunta con l'Arch. Stefania Di Sabatino e l'Arch. Gabriele Esposito, di seguito riportata.

Arch. Stefania Di Sabatino. Parere positivo con la motivazione, congiunta con l'Arch. Francesca Garzarelli e l'Arch. Gabriele Esposito, di seguito riportata.

Arch. Gabriele Esposito. Parere positivo con la motivazione, congiunta con l'Arch. Francesca Garzarelli e l'Arch. Stefania Di Sabatino, di seguito riportata.

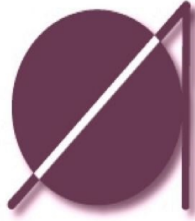
*I consiglieri Di Sabatino Stefania, Esposito Gabriele e Garzarelli Francesca esprimono parere favorevole all'acquisto della sede per le seguenti motivazioni.*

*La volontà di questo percorso nasce più di quindici anni fa. Le passate consigiature, per l'acquisto della sede, avevano programmato una gestione economica dell'Ordine ponendo attenzione al bilancio, fino all'accantonamento di una somma, cresciuta sempre più negli ultimi dieci anni, destinata al suo acquisto.*

*Questo aveva permesso alla passata consigiatura di decidere all'unanimità l'avvio del percorso di selezione di un immobile, essendo non più prorogabile tale azione in considerazione dell'evento sismico del 2009 e della necessità di avere uno spazio dedicato alle attività assembleari e della formazione, risultando l'attuale sede insufficiente e non adeguata ai criteri di sicurezza.*

*Dati, pertanto, l'accantonamento sopracitato e la volontà espressa dall'Assemblea Straordinaria dell'Ottobre 2016, che aveva dato mandato al Consiglio per l'acquisto di una specifica sede, i sottoscritti ritengono che le ragioni della sostenibilità all'acquisto non possano albergare in una valutazione annuale fatta considerando solamente il rendiconto dell'anno 2017, come avvenuto nella seduta odierna, ma valutando i bilanci degli ultimi 6/7 anni in vista di una programmazione di medio e lungo termine.*

*L'analisi dei bilanci dal 2008 al 2015, illustrata nella stessa Assemblea Straordinaria, mostra che la tendenza finanziaria è stata di crescita e che la differenza tra entrate accertate e spese impegnate ha avuto un andamento variabile, ma tendenzialmente positivo. La logica dei numeri dimostra che*



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

**VERBALE N. 06      Teramo, lì 08.03.2018**

*l'analisi e la valutazione di un solo bilancio non siano rappresentative dello stato economico di un ente come l'Ordine professionale. Un singolo esercizio finanziario, non inquadrato in una tendenza di ampio periodo, è solo un evento che, in caso negativo, può essere riassorbito nel processo finanziario degli anni successivi, così come un evento positivo potrebbe essere annullato da uno negativo degli anni successivi.*

*È utile ricordare che il Consiglio è organo politico e come tale chiamato ad una gestione programmatica a medio e lungo termine nella quale occorre uno sforzo di visione e condivisione strategica, nonché di responsabilità verso azioni future, che non possono ridursi solo ad una mera "traghettatura" ordinaria e momentanea legata ad una singola legislatura.*

*Ecco perché si ritiene che l'acquisto della sede dipenda da una volontà progettuale che vada oltre il fatto eventuale, rappresentato dal bilancio di un anno (poco importa se in negativo o in positivo), per considerare una gestione del processo dinamica e responsabile. L'abbassamento dei rimborsi ai consiglieri e ai commissari, nonché la riscossione coattiva della quota annuale dei morosi (che in questi ultimi anni non è stata condotta in maniera sistematica), sono esempi di questa programmazione. A questo si aggiunge un'offerta di scansione temporale accordata con la parte venditrice, che può favorire una programmazione a lungo termine.*

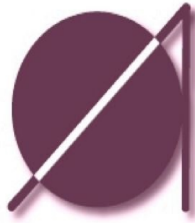
Arch. Raffaele Di Marcello. Parere positivo con la seguente motivazione:

*Pur evidenziando le evidenti criticità emerse dall'esame del bilancio consuntivo e dalle proiezioni dei bilanci preventivi per il 2018 e seguenti, il sottoscritto ritiene che nei tre anni di dilazione concessi dalla Ditta Cingoli per l'inizio del pagamento del rateo di 100.000,00 euro si possa, aumentando le quote di iscrizione e ponendo in atto – come in parte già fatto - azioni atte a ridurre, se non ad azzerare, le morosità, e a ricostituire l'accantonamento che, a causa delle diminuzioni dell'importo delle quote di iscrizione negli ultimi anni e del perdurare di situazioni di morosità cronicizzate, si è andato assottigliando. Comprendo la prudenza di coloro che hanno dato parere negativo all'acquisto e prendo atto della contrarietà, da parte della maggioranza del Consiglio, espressa in più occasione, di un aumento della quota, seppure evidenzio che la riduzione della stessa non ha portato ad un rallentamento del fenomeno del mancato pagamento. Se è pur vero che ci troviamo in una situazione di crisi economica del settore e generale è anche vero che*

---

**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo**

Corso De Michetti, 35 – 64100 – TERAMO – tel. 0861/241856 – fax 0861/241856  
[architettiteramo@virgilio.it](mailto:architettiteramo@virgilio.it) – [info@ordinearchitettiteramo.it](mailto:info@ordinearchitettiteramo.it)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Teramo  
[www.ordinearchitettiteramo.it](http://www.ordinearchitettiteramo.it)

**VERBALE N. 06      Teramo, lì 08.03.2018**

*l'acquisto della sede potrebbe portare, a medio e lungo termine, a risparmi sulle spese di affitto e a maggiori servizi per gli iscritti.*

*Sottolineo, in ogni caso, la grande disponibilità della ditta Cingoli che ha cercato di venire incontro alle esigenze contingenti dell'Ordine, disponibilità della quale andrà dato atto pubblicamente. Propongo di comunicare la decisione del Consiglio nella prima assemblea degli iscritti utile, preferibilmente in quella per la presentazione e l'approvazione dei bilanci consuntivo e preventivo, in modo da portare a conoscenza di tutti gli iscritti*

Preso atto che n. 6 (sei) consiglieri hanno espresso parere negativo all'acquisto della sede alle condizioni proposte dalla ditta Cingoli, n. 4 (quattro) consiglieri hanno espresso parere positivo e n. 1 (uno) consigliere si è astenuto,

**IL CONSIGLIO, A MAGGIORANZA, DELIBERA**

con la votazione sopra riportata, di non procedere con l'acquisto dell'immobile proposto dalla Ditta Cingoli Nicola & Figlio, sito in Teramo, già individuato dal precedente Consiglio dell'Ordine e presentato agli iscritti nel corso dell'assemblea straordinaria convocata per l'acquisto della sede.

---